

Crna Gora – Opština Herceg Novi  
JUOŠ»Ilija Kišić»Zelenika  
Broj:108  
Datum:10.02.2025.godine

## UGOVOR o zakupu školskih prostorija

Na osnovu člana 36 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini(Sl.list CG br. 44/2010 , odluke Školskog odbora br.661/1 od 21.07.2023.godine i Saglasnosti Vlade Crne Gore broj:08-603/23-5985/2 od 11.januara 2024.godine ,zaključuje se Ugovor između JUOŠ»Ilija Kišić» iz Zelenike, koju zastupa direktorica Jelena Lučić(u daljem tekstu zakupodavac) i Odred izviđača «Orjen» iz Herceg Novog (u daljem tekstu zakupac) koga zastupa starješina Saša Đedović, a u sklopu Praznika Mimoze za 56.festival od Mimoze(Dani Mimoze 2025.godine Herceg Novi).

### Član 1

Zakupodavac daje u zakup pet učionica u prizemlju i na spratu, sa pratećim prostorijama, sanitarni čvor, hol, hodnik i dvorište u periodu od 14.02.2024.godine do 16.02.2025.godine.

### Član 2

Zakupac je dužan da na ime zakupnine uplati zakupodavcu 2,50 €(slovima: dva eura i 50/100) po izviđaču(djetetu)dnevno.

Zakupac je dužan da zakupninu uplati isključivo na žiro račun škole: 510-2961-81, na početku boravka izviđača.

### Član 3

Troškovi korišćenja vode, struje i odvoza smeća su uračunati u cijenu.

### Član 4

Sve administrativno – tehnički i organizacioni poslovi u vezi korišćenja izdatih školskih prostorija(dozvole, takse, obaveze prema Direkciji Javnih prihoda, i dr.) spadaju u nadležnost zakupca.

### Član 5

Zakupac je odgovoran za inventar u prostorijama škole. Zakupodavac vrši kontrolu i u koliko bi se stekao objektivni utisak da se ne poštuje ugovor, te da može doći do ozbiljnih oštećenja prostorija, otkazao bi se ugovor o zakupu sa otkaznim rokom od najmanje 5 dana.

### Član 6

Školske prostorije koje su predmet ovog zakupa ne mogu se davati u zakup drugom licu.